

Số: /TB-UBND

P. Lương Văn Tri, ngày

tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Công viên bờ sông Kỳ Cùng (đoạn từ Khách sạn Đông Kinh đến Đền Kỳ Cùng), phường Đông Kinh và bãi đỗ xe công cộng tại phường Lương Văn Tri (Hạng mục bãi đỗ xe công cộng tại phường Lương Văn Tri)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/1/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2084/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về chủ trương đầu tư dự án Công viên bờ sông Kỳ Cùng (đoạn từ Khách sạn Đông Kinh đến Đền Kỳ Cùng), phường Đông Kinh và bãi đỗ xe công cộng tại phường Lương Văn Tri;

Căn cứ Quyết định số 2292/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Công viên bờ sông Kỳ Cùng (đoạn từ Khách sạn Đông Kinh đến Đền Kỳ Cùng), phường Đông Kinh và bãi đỗ xe công cộng tại phường Lương Văn Tri;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 2860/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 của UBND thành phố Lạng Sơn Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 320/TTr-KTHTĐT ngày 19/8/2026,

UBND Phường Lương Văn Tri thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Công ty cổ phần Du lịch và Xuất nhập khẩu Lạng Sơn.

Địa chỉ: số 01A đường Nguyễn Thái Học, khối Cửa Bắc, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Công viên bờ sông Kỳ Cùng (đoạn từ Khách sạn Đông Kinh đến Đền Kỳ Cùng), phường Đông Kinh và bãi đỗ xe công cộng tại phường Lương Văn Tri (Hạng mục bãi đỗ xe công cộng tại phường Lương Văn Tri).

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 893,0m² thuộc thửa đất số 193, tờ bản đồ số 09, bản đồ địa chính phường Lương Văn Tri. Loại đất: Đất Thương mại – Dịch vụ.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối Cửa Bắc, phường Lương Văn Tri.

- Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 26284/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn lập ngày 15/7/2026.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Trong năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm:

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của Công ty cổ phần Du lịch và Xuất nhập khẩu Lạng Sơn nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân, tài sản ra khỏi khu vực thu hồi đất:

Căn cứ khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trường hợp Công ty cổ phần Du lịch và Xuất nhập khẩu Lạng Sơn đồng ý để UBND phường Lương Văn Tri thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (*chậm nhất là 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp*) thì UBND phường Lương Văn Tri quyết định thu hồi đất

mà không phải chờ đến hết thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Thời gian hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện:

8.1. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị:

- Phối hợp với UBND phường Lương Văn Tri gửi Thông báo thu hồi đất đến Công ty cổ phần Du lịch và Xuất nhập khẩu Lạng Sơn, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất ảnh hưởng dự án thì triển khai thực hiện kiểm đếm theo quy định tại các Điều 88 của Luật Đất đai 2024 và Điều 36, Điều 37 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

- Thực hiện các trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo Luật định.

- Phối hợp UBND phường vận động, thuyết phục người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan để tạo sự đồng thuận trong việc thực hiện trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất tại dự án

8.2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Lương Văn Tri:

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi; chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; đồng thời niêm yết công khai thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi đất trên địa bàn phường Lương Văn Tri tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị vận động, thuyết phục người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan để tạo sự đồng thuận trong việc thực hiện trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất tại dự án.

8.3. Văn phòng HĐND và UBND phường Lương Văn Tri: Đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

8.4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn (là Chủ đầu tư dự án):

- Bố trí nhân lực trực tiếp tham gia phối hợp cùng Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Lương Văn Tri và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất ảnh hưởng dự án của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Phối hợp với đơn vị trích đo khu đất thu hồi để kịp thời điều chỉnh nếu có phát sinh về ranh giới thửa đất, loại đất và chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan để phù hợp với hiện trạng thực tế.

8.5. Công ty cổ phần Du lịch và Xuất nhập khẩu Lạng Sơn, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Chấp hành nghiêm chỉnh việc giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không được mua bán, chuyển nhượng, cho tặng, chuyển quyền sử dụng đất, không tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, không xây mới, sửa chữa nhà cửa, công trình vật kiến trúc, không trồng cây trong phạm vi ranh giới thửa đất đã cắm mốc giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất.

- Phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị và UBND phường Lương Văn Tri, Chủ đầu tư dự án trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chấp hành các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Quyết định thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ban hành có hiệu lực thi hành.

UBND phường Lương Văn Tri thông báo để các tổ chức, cá nhân liên quan thực hiện./.

(Thông báo này thay thế Thông báo số 125/TB-UBND ngày 14/8/2026 của UBND phường Lương Văn Tri)

**TM. ỦY BAN NHÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường (B/c);
- TT HĐND phường (B/c)
- CT, PCT UBND phường;
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- VP HĐND&UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT phường (03 bản);
- Giám đốc Công ty CP Du lịch và XNK Lạng Sơn;
- Chi nhánh: PTQĐ, VPĐKKĐ khu vực Đô thị (P/h);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, XD.

Trần Tiên Nguyên