

Số: 740/QĐ-UBND

P. Lương Văn Tri, ngày 03 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây mới trường Tiểu học Chi Lăng 2

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LƯƠNG VĂN TRI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai và tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lạng Sơn: số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 ban hành quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 ban hành quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất, bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các Quyết định của UBND tỉnh về thi hành Luật đất đai các các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 quy định về phân cấp trong

lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; số 39/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NĐ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn Ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 06/01/2025 của UBND thành phố Lạng Sơn về chủ trương đầu tư dự án Xây mới trường tiểu học Chi Lăng 2; Quyết định số 1458/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 của UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt dự án Xây mới trường tiểu học Chi Lăng 2;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Lương Văn Tri tại Tờ trình số 326/TTr-KTHTĐT ngày 26/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây mới trường tiểu học Chi Lăng 2, bao gồm:

1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với dự án: Xây mới trường tiểu học Chi Lăng 2 theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, như sau:

a) Tổng diện tích đất thu hồi, diện tích từng loại đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất thu hồi: **5.533,9m²** tại phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn. Trong đó:

Loại đất	Diện tích thu hồi (m²)
Đất ở (ODT):	2,0
Đất trồng lúa (LUC):	674,1
Đất trồng cây hàng năm khác (HNK)	3.074,8
Đất trồng cây lâu năm (CLN)	1.404,9
Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	378,1
Tổng	5.533,9

b) Tổng số trường hợp có đất thu hồi: 11 hộ gia đình, cá nhân.

c) Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Hỗ trợ bằng tiền.

d) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: **3.066.513.800 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm sáu mươi sáu triệu, năm trăm mười ba nghìn, tám trăm đồng). Trong đó:

+ Giá trị bồi thường về đất:	496.542.600 đồng;
+ Giá trị Bồi thường nhà, vật kiến trúc:	13.110.300 đồng;
+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi:	547.175.900 đồng;
+ Giá trị hỗ trợ ổn định đời sống:	129.600.000 đồng;
+ Giá trị hỗ trợ DT, CDN và tìm kiếm việc làm:	1.880.085.000 đồng;

e) Số tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất: 3.493.300 đồng.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chi nhánh Phát triển quỹ đất Khu vực đô thị:

a) Phối hợp với UBND phường phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; đồng thời gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

b) Chủ trì, phối hợp với UBND phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Chủ đầu tư thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt và thanh quyết toán theo quy định.

2. Trách nhiệm của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

a) Có mặt đúng thời gian, địa điểm theo giấy mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ của Chi nhánh Phát triển quỹ đất Khu vực đô thị.

b) Thực hiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chịu trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện quyết định và kịp thời tổng hợp những tồn tại trong quá trình thực hiện quyết định, báo cáo UBND phường xem xét giải quyết theo thẩm quyền.

4. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Trưởng Chi nhánh Phát triển quỹ đất Khu vực đô thị, Giám

độc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (PKTHTĐT: 5b; CNPTQĐKVDĐT: 15b);
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Tiến Nguyên