

Số: /QĐ-UBND

P. Lương Văn Tri, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LƯƠNG VĂN TRI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 20/TTr-KTHTĐT ngày 07/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trịnh Bá Sơn và bà Nguyễn Thị Hòa địa chỉ tại khối Trần Quang Khải I, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 144,9m² đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm khác) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Khối Trần Quang Khải I, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 2188/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị lập ngày 06/8/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (từ năm 2020 đến năm 2024); Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của UBND tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024, năm 2025.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không có.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Cơ quan Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền sử dụng đất ông Trịnh Bá Sơn và bà Nguyễn Thị Hòa phải nộp; hướng dẫn ông Trịnh Bá Sơn và bà Nguyễn Thị Hòa thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho ông Trịnh Bá Sơn và bà Nguyễn Thị Hòa nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; xác nhận hoàn thành nộp tiền sử dụng đất của ông Trịnh Bá Sơn và bà Nguyễn Thị Hòa và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Lương Văn Tri.

2. Ông Trịnh Bá Sơn và bà Nguyễn Thị Hòa chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện kê khai các thủ tục miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Ông Trịnh Bá Sơn và bà Nguyễn Thị Hòa có trách nhiệm kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này theo quy định tại khoản 6 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định một số điều của quản lý thuế; nếu quá thời hạn nêu trên sẽ bị xem xét xử lý việc chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện gửi thông tin số liệu địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực đô thị ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi ông Trịnh Bá Sơn và bà Nguyễn Thị Hòa đã thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trịnh Bá Sơn và bà Nguyễn Thị Hòa; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trịnh Bá Sơn và bà Nguyễn Thị Hòa sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường; Trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực đô thị và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Lương Văn Tri./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NN và MT;
- Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực đô thị;
- CT, PCT UBND phường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Tiến Nguyên