

Số: /TB-UBND

P. Lương Văn Tri, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân ngày 11/9/2025
của Chủ tịch UBND phường Lương Văn Tri

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 11 tháng 9 năm 2025, tại Trụ sở UBND phường, Ông Trần Tiến Nguyên - Chủ tịch UBND phường chủ trì tiếp công dân định kỳ; Tham gia cùng tiếp công dân gồm có:

- Ông Nông Văn Huân – Phó Chủ tịch UBMTTQVN phường;
- Ông Phùng Mạnh Cường – Phó Trưởng ban VHXH HĐND phường;
- Bà An Thị Hồng Uyên – Trưởng phòng KTHT&ĐT phường;
- Ông Hà Quang Nam – Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Ông Đường Lê Thi – Chuyên Văn phòng HĐND-UBND phường.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 03 lượt/ 04 công dân đến phản ánh, kiến nghị các nội dung liên quan đến cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Ông Trần Ngọc Sơn. Địa chỉ: Số 01 Cửa Nam, khối Cửa Nam, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị rà soát lại toàn bộ quá trình thu hồi, bồi thường đất để làm Nhà khách Tỉnh uỷ Lạng Sơn năm 1985, đề nghị cung cấp văn bản bồi thường cụ thể. Rà soát theo từng văn bản chỉ đạo tại từng thời kì của Trung ương, Tỉnh uỷ Lạng Sơn đối với chính quyền địa phương. Theo như Quyết định 779 của UBND tỉnh thì đã thu hồi lại khu đất gia đình đang ở, vậy là việc bồi thường của Nhà nước đối với gia đình năm 1985 đã bị nhà nước lấy lại, gia đình chưa được đền bù đối với khu đất bị thu hồi. Đề nghị xem xét đền bù cho gia đình theo quy định hoặc cấp Giấy chứng nhận cho gia đình đối thừa đất số 78 mà gia đình đang ở.

Đề nghị cho biết tiến độ giải quyết vụ việc của gia đình.

Kết luận: Vụ việc của gia đình đang được UBND tỉnh Lạng Sơn chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì tham mưu rà soát, báo cáo tỉnh xem xét giải quyết dứt điểm. Đề nghị gia đình chờ kết quả giải quyết.

2. Ông Nông Tấn Dương. Số CCCD: 020083007775. Địa chỉ: 450 đường Trần Đăng Ninh, phường Kỳ Lừa, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung 1: Các thửa đất số: 95, 96, 105, 106 thuộc tờ bản đồ số 35, phường Lương Văn Tri của ông Nông Tấn Dương, đã thực hiện thủ tục chuyển

mục đích nhưng được trả lời là không đủ điều kiện. Trong khi thửa đất số 114, tờ bản đồ số 35 giáp với thửa 105 của ông lại được phép tách thửa và chuyển mục đích sử dụng sang đất ở mặc dù thửa đất đó không có tiếp giáp đường giao thông nhưng ông Hà Quang Nam – Phó Chủ tịch UBND phường Chi Lăng đã xác nhận có đường giao thông là dựa vào cơ sở nào? Đề nghị trả lời và làm rõ để cho gia đình biết và làm cơ sở kiến nghị lên cấp trên.

Đề nghị giải quyết dứt điểm việc xác định ranh giới đất đai giữa gia đình ông và gia đình ông Lê Trọng Thao. Gia đình đã được mời làm việc nhưng không có biên bản tại buổi làm việc.

Kết luận:

- Các thửa đất trên của gia đình không được phép chuyển mục đích sử dụng sang đất ở vì không phù hợp quy hoạch đất ở.
- Việc xác định ranh giới hiện trạng là căn cứ trên cơ sở kiểm tra thực địa và đối chiếu bản đồ địa chính để thực hiện các thủ tục về đất đai.
- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường mời Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực đô thị đo đạc xác định cắm mốc ranh giới tại thực địa cho các gia đình. Thực hiện xong trong **tháng 9/2025**.

3. Ông Lành Tuấn Tú. Số CCCD: 020084000271. Địa chỉ: Thôn Bình Trung, xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Phản ánh thủ tục cấp Giấy chứng nhận lần đầu từ 05/8/2025 tôi đã làm thủ tục xử phạt vi phạm hành chính, nhưng đến nay vẫn chưa có quyết định xử phạt, nên hồ sơ cấp GCN của tôi vẫn chưa được giải quyết. Công chức tham mưu giải quyết không thông tin không giải thích gì đối với tôi về lý do chậm giải quyết, khiến ông phải đi lại rất nhiều lần mà không được giải quyết, trả lời. Đề nghị Chủ tịch UBND phường xem xét, chỉ đạo giải quyết thủ tục cấp giấy chứng nhận cho tôi.

Kết luận:

- Hiện nay, Hồ sơ của gia đình đã được chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính sang cơ quan Thuế. Đề nghị ông chờ kết quả giải quyết.
- Đối với phản ánh về công chức địa chính: Giao Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường kiểm tra, chấn chỉnh đối với công chức tham mưu giải quyết vụ việc (nếu có sai phạm).

III. Tổ chức thực hiện

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ theo hạn được giao. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND phường nếu để các vụ việc đã được giao chậm giải quyết; trong quá trình giải quyết nếu có khó khăn vướng mắc phải kịp thời báo cáo Lãnh đạo UBND phường. Kết quả giải quyết gửi về UBND phường (thông qua Văn phòng HĐND-UBND phường) theo thời hạn đã giao để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- UBKT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- UBMTTQVN phường;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Văn phòng HĐND-UBND phường (niêm yết, theo dõi);
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hà Quang Nam