

Số: /QĐ-UBND

P. Lương Văn Tri, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LƯƠNG VĂN TRI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 220/TTr-KTHTĐT ngày 11/6/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Phạm Hữu Nguyên và bà Tiền Thị Diệp địa chỉ tại khối 10, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 93,5m² đất nông nghiệp (đất trồng cây hằng năm khác) tại khối Trần Quang Khải II, phường Lương Văn Tri sang đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1419/TLBD do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị lập ngày 03/6/2026.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không có.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp và gửi thông tin số liệu địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền sử dụng đất ông Phạm Hữu Nguyên và bà Tiền Thị Điệp phải nộp; hướng dẫn ông Phạm Hữu Nguyên và bà Tiền Thị Điệp thực hiện giảm tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho ông Phạm Hữu Nguyên và bà Tiền Thị Điệp nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Phạm Hữu Nguyên và bà Tiền Thị Điệp chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện kê khai các thủ tục miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Ông Phạm Hữu Nguyên và bà Tiền Thị Điệp có trách nhiệm kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này theo quy định tại khoản 6 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định một số điều của quản lý thuế; nếu quá thời hạn nêu trên sẽ bị xem xét xử lý việc chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Phạm Hữu Nguyên và bà Tiền Thị Điệp; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Hữu Nguyên và bà Tiền Thị Điệp sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường; Trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực đô thị và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Lương Văn Tri./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NN và MT;
- Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực đô thị;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Trần Tiến Nguyên