ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LƯƠNG VĂN TRI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số 905/QĐ-UBND	*P. Lương Văn Tri, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LƯƠNG VĂN TRI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 497/TTr-KTHTĐT ngày 21/10/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phạm Hữu Nguyên và bà Tiền Thị Điệp, địa chỉ tại số 225 đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 176,5 m^2 đất nông nghiệp *(đất trồng cây hằng năm khác)* và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 03/TLTĐ do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Lương Văn Tri lập ngày 21/10/2026.

Giá đất để tính tiền sử dụng đất: Thực hiện theo Bảng giá đất ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn Ban hành bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định 39/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không có.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn ông Phạm Hữu Nguyên và bà Tiền Thị Điệp kê khai thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu thuộc đối tượng) và gửi thông tin số liệu địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực đô thị để thực hiện việc đăng ký biến động, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

2. Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền sử dụng đất ông Phạm Hữu Nguyên và bà Tiền Thị Điệp phải nộp; thông báo cho ông Phạm Hữu Nguyên và bà Tiền Thị Điệp nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;

3. Ông Phạm Hữu Nguyên và bà Tiền Thị Điệp chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện kê khai các thủ tục miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Ông Phạm Hữu Nguyên và bà Tiền Thị Điệp có trách nhiệm kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này theo quy định tại khoản 6 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định một số điều của quản lý thuế; nếu quá thời hạn nêu trên sẽ bị xem xét xử lý việc chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Mạnh Thế sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường; Trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký

đất đai khu vực đô thị và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Lương Văn Tri./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực đô thị;
- Trung tâm PVHC công phường;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Trần Tiến Nguyên